

Hotelgenossenschaft  
Diemtital   
Ferien im Naturpark



## Hotellerie Diemtigtal

Studien zeigen auf, dass es im Diemtigtal an Übernachtungsmöglichkeiten, respektive an Hotels mangelt. Erfahrungen von Wohnungsbesitzenden im Ferienzentrum Wiriehorn stützen diese Beobachtungen insofern sie ihre Zimmer vermieten und eine beachtliche Auslastung vorweisen können.

Das fehlende Angebot fördert umso mehr den Tagestourismus, welcher zwar sehr wichtig und tragend ist, sich aber mit dem Naturpark-Label durch hohes Verkehrsaufkommen schneidet und wesentliche Wertschöpfung im Tal vermissen lässt.

Ein neuer Hotelbetrieb mit warmen Betten bringt für das ganze Tal eine grosse Wertschöpfung. Die Hotelbranche ist ein grosser Leistungsträger und garantiert Mehrwert. Nicht nur die verschiedenen Lieferanten und Produzenten profitieren vom neuen Hotelbau, sondern die ganze Bevölkerung.

*"Neues zu schaffen hat mehr Wert, als zu protestieren."*

*Albert Schweitzer*

## Weshalb sollte ich Genossenschaftler:in werden?

Die Hotelgenossenschaft Diemtigtal ist keine private Aktiengesellschaft, sondern kann vom ganzen Tal getragen werden! Im Unterschied zu einer AG ist eine Genossenschaft nicht gewinnorientiert und zahlt keine Dividenden aus, sondern reinvestiert wieder in weitere Projekte in der Gemeinde und in zukünftige Hotels im Tal.

Die Hotelgenossenschaft Diemtigtal versteht sich als partizipative Institution für die Entwicklung von warmen Betten. Die Hotellerie im Diemtigtal zu fördern, weiterzuentwickeln und zu erhalten ist das oberste Ziel der Hotelgenossenschaft Diemtigtal. Es soll als Gemeinschaftswerk betrachtet werden, bei dem jede natürliche, wie auch juristische Person mitmachen kann.

Mit der Integration des Nutzungskonzepts der solidarischen Hotelzimmervermietung wird ein Angebot geschaffen, dass so in der Schweiz noch nicht existiert und einen positiven Effekt auf die Gesellschaft, Ökologie, Region und Kultur generiert.

# Hotel Wirieblick

Ferien im Naturpark



Hotelkonzept

Wiriehorn

Dorfplatz

Biketrail

Wanderweg zum Tal

## Zahlen und Fakten

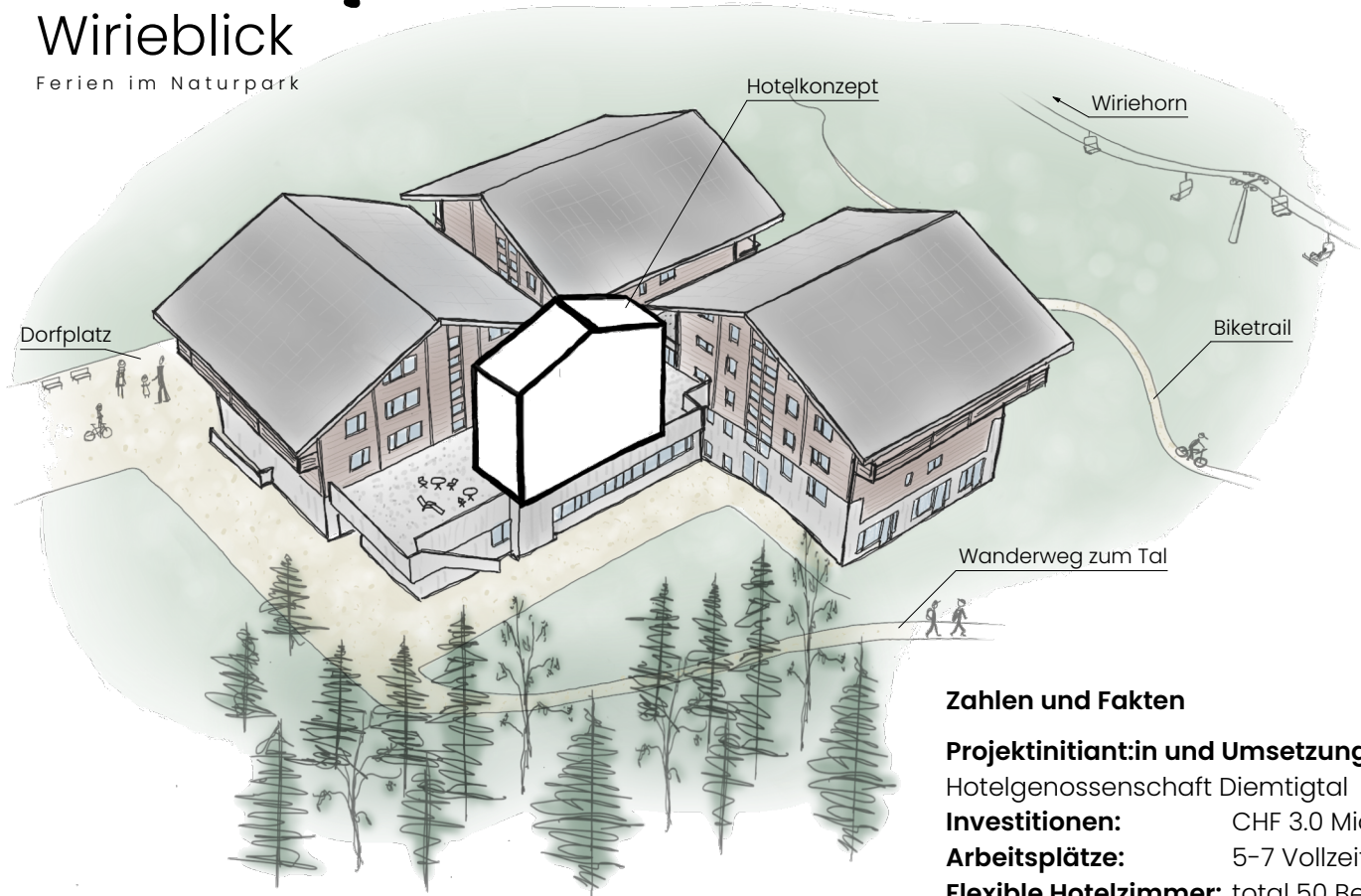
**Projektinitiant:in und Umsetzung:**

Hotelgenossenschaft Diemtigtal

**Investitionen:** CHF 3.0 Mio.

**Arbeitsplätze:** 5-7 Vollzeitstellen

**Flexible Hotelzimmer:** total 50 Betten



## **Geschichte Wirieblick**

In den 1980er Jahren wurde das Feriencenter Wiriehorn gebaut, ein Komplex von 11 Häusern mit rund 190 Ferienwohnungen, die in fünf Stockwerkeigentümergeinschaften aufgeteilt wurden.

Die Stockwerkeigentümergeinschaft Maja, Teresa, Diana (MTD) besteht aus 3 verbundenen Häusern mit 44 Wohneinheiten. MTD war ursprünglich als Sporthotel konzipiert: Zum Haus gehören auch ein Restaurant mit grossem Küchentrakt, ein ehemaliges Dancing und Saunen im Soussol, ein Genossenschaftsladen, Räumlichkeiten für die Skischule und weitere zahlreiche Nebenräume. Diese Gebäudeteile wurden seit den 1980er Jahren immer wieder von wechselnden Besitzer:innen bewirtschaftet. 2003 gründete schliesslich die STWEG MTD die Wirieblick GmbH, um das Restaurant, Dancing und die weiteren Räumlichkeiten künftig selber und im Sinne der STWEG MTD zu betreiben. Im Besitz der Wirieblick GmbH sind rund 1200m<sup>2</sup> Gesamtfläche.

## **Veräusserung**

In den letzten Jahren hat sich herausgestellt, dass die Wirieblick GmbH ihren Besitz – die genannten Räumlichkeiten – entwickeln möchte.

Diese Entwicklung soll final in einer Veräusserung der Räumlichkeiten münden: MTD, die eigentliche Besitzerin der Wirieblick GmbH, hat 2022 beschlossen, die nicht mehr zeitgemässe Situation zu ändern.

Die Entkopplung vom Stockwerkeigentum und unternehmerischer Verantwortlichkeit in der Wirieblick GmbH soll somit auf sinnvolle Art und Weise vollzogen werden.

Eine sinnvolle Art und Weise diese Veräusserung zu realisieren und somit einen Mehrwert für das ganze Tal zu generieren, kann mit einer gemeinsamen Gründung der Hotelgenossenschaft Diemtigtal erreicht werden.

Die Hotelgenossenschaft Diemtigtal hat mit dem Kauf der Wirieblick GmbH und deren Räumlichkeiten die Chance, ein zonenkonformes Angebot mit ca. 20 neuen Hotelzimmern und ein an die Bedürfnisse angepasstes Restaurant zu bieten.

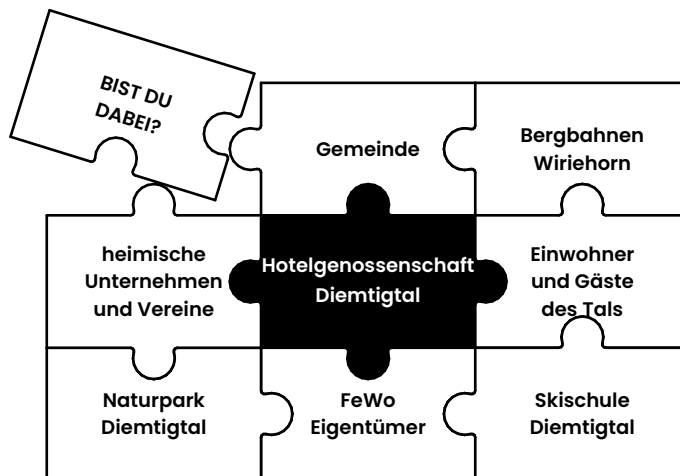
## Neues Angebot

Zwischen den drei Häusern Maja, Teresa und Diana, direkt auf dem Flachdach der ehemaligen Restaurantküche entsteht ein Hotelneubau. Familienhotelzimmer in der alten Küche sowie Einzel- und Doppelzimmer mit einzelnen, aufeinandergestapelten Massivholzmodulen bilden das Hotel.

Im Erdgeschoss entsteht eine moderne Hotellobby kombiniert mit der Schweizerischen Skischule Diemtigtal, einem kleineren Selbstbedienungsrestaurant und einem frei bespielbaren öffentlichen Innenraum.

Mit diesem neuen Hotelangebot vermischt sich die Ferienwohnungssiedlung in eine Wohn- und Hotelsiedlung. Dies bringt eine neue Struktur in den Ort und die bestehenden und neuen Freizeitangebote können spezifisch ausgerichtet werden.

Wer möchte an der Zukunft des Tals mitwirken und mitbestimmen, wie vielfältige Übernachtungsmöglichkeiten im Diemtigtal gestaltet werden?



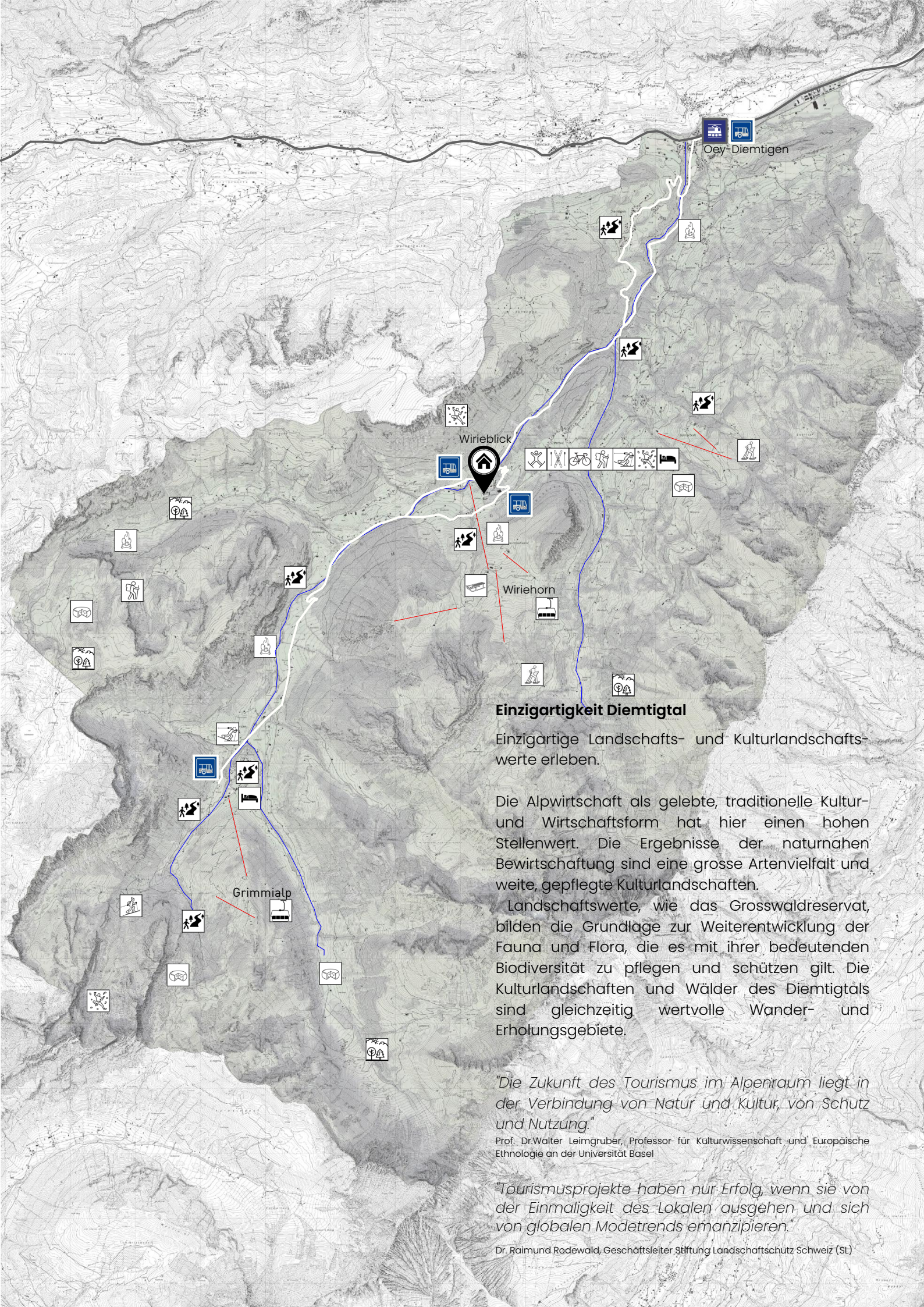
## Da fürs Tal

Von einem neuen Hotelangebot im Diemtigtal profitieren nicht nur Feriengäste, sondern auch einheimische Personen, Unternehmen, Vereine und die Gemeinde.

Die Steigerung von Wertschöpfung und neuen Arbeitsplätzen in der Gemeinde generieren mehr Steuereinnahmen.

Weitere Informationen finden sie unter  
[www.hotelgenossenschaft.ch](http://www.hotelgenossenschaft.ch)





### Einzigartigkeit Diemtigtal

Einzigartige Landschafts- und Kulturlandschaftswerte erleben.

Die Alpwirtschaft als gelebte, traditionelle Kultur- und Wirtschaftsform hat hier einen hohen Stellenwert. Die Ergebnisse der naturnahen Bewirtschaftung sind eine grosse Artenvielfalt und weite, gepflegte Kulturlandschaften.

Landschaftswerte, wie das Grosswaldreservat, bilden die Grundlage zur Weiterentwicklung der Fauna und Flora, die es mit ihrer bedeutenden Biodiversität zu pflegen und schützen gilt. Die Kulturlandschaften und Wälder des Diemtigtals sind gleichzeitig wertvolle Wander- und Erholungsgebiete.

*"Die Zukunft des Tourismus im Alpenraum liegt in der Verbindung von Natur und Kultur, von Schutz und Nutzung."*

Prof. Dr. Walter Leimgruber, Professor für Kulturwissenschaft und Europäische Ethnologie an der Universität Basel

*"Tourismusprojekte haben nur Erfolg, wenn sie von der Einmaligkeit des Lokalen ausgehen und sich von globalen Modetrends emanzipieren."*

Dr. Raimund Rodewald, Geschäftsleiter Stiftung Landschaftsschutz Schweiz (SL)

## Einzigartigkeit Diemtigtal

Einzigartige Landschafts- und Kulturlandschaftswerte erleben.

Die Alpwirtschaft als gelebte, traditionelle Kultur- und Wirtschaftsform hat hier einen hohen Stellenwert. Die Ergebnisse der naturnahen Bewirtschaftung sind eine grosse Artenvielfalt und weite, gepflegte Kulturlandschaften.

Landschaftswerte, wie das Grosswaldreservat, bilden die Grundlage zur Weiterentwicklung der Fauna und Flora, die es mit ihrer bedeutenden Biodiversität zu pflegen und schützen gilt. Die Kulturlandschaften und Wälder des Diemtigtals sind gleichzeitig wertvolle Wander- und Erholungsgebiete.

*"Die Zukunft des Tourismus im Alpenraum liegt in der Verbindung von Natur und Kultur, von Schutz und Nutzung."*

Prof. Dr. Walter Leimgruber, Professor für Kulturwissenschaft und Europäische Ethnologie an der Universität Basel

*"Tourismusprojekte haben nur Erfolg, wenn sie von der Einmaligkeit des Lokalen ausgehen und sich von globalen Modetrends emanzipieren."*

Dr. Raimund Rodewald, Geschäftsleiter Stiftung Landschaftsschutz Schweiz (SL)



Oey-Diemtigen